

.....
inwestor (wnioskodawca)

Kraków, dnia

.....
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....
(kod) (poczta)

.....
(numer telefonu)

Starostwo Powiatowe w Krakowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-037 Kraków al. Słowackiego 20

Proszę o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że część działki nr,
poł. we wsi, gmina,
niezbędna pod budowę

.....
.....

..... (określić rodzaj inwestycji, budynku).

nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o
ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 121 z 2004r. poz. 1266 z późn. zm.).

Upředzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.
– Kodeks Karny (DZ. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

oświadczam, że prowadzę gospodarstwo rolne o pow.ha.*

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

°Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu
prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

załączniki (strona 2)

załączniki:

I DOTYCZY OSÓB REALIZUJACYCH INWESTYCJĘ NA GRUNTACH KLASY IV, IVa, IVb, V, VI POCHODZENIA MINERALNEGO:

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (dla działki objętej wnioskiem),
2. wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej,
3. tytuł prawny do nieruchomości (ksero aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej),
 - w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo + opłata skarbową.

II DOTYCZY OSÓB PROWADZĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE (tj. budowa siedliska, zagrody dla rolnika lub innych obiektów związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym)

1. wypis i wyrys (lub zaświadczenie) z planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (dla działki objętej wnioskiem),
2. wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej,
3. tytuł prawny do nieruchomości (ksero aktu notarialnego lub wypisu z księgi wieczystej)
4. zaświadczenie organu podatkowego urzędu gminy o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub ew. kopię ostatniej decyzji o ustaleniu wysokości podatku rolnego,
5. w przypadku budowy budynku mieszkalnego oświadczenie, że jest to budowa w ramach siedliska dla gospodarstwa rolnego (tzn. że jest to pierwszy budynek mieszkalny w tym gospodarstwie), natomiast w przypadku budowy budynków gospodarczych, garażowych oświadczenie, że budynki te będą służyć wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu w ramach gospodarstwa rolnego,
 - w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo + opłata oplata skarbową.

Uwaga:

Wszystkie załączniki mogą stanowić kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Wniosek oraz oświadczenia powinny być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości objętej wnioskiem lub przez pełnomocnika z dołączonym pełnomocnictwem oraz oryginalnym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tego tytułu.

Opłata skarbową w przypadku upoważnienia wynosi 17 zł.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury, Budownictwa Inwestycji i Remontów tut. Starostwa.