

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

.....
(miejsowość i data)

.....
.....
(dokładny adres)

.....
(nazwa organu właściwego do ustalenia warunków zabudowy)

WNIOSEK O ustalenie warunków zabudowy

/przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego/

Podstawa prawna: art.59, art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. nr 80 z 2003r. poz.717/

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

Na działce /działkach/ nr

położonej w

Przedkładam następujące załączniki:

1. dwie kopie mapy zasadniczej/ w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej/ przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000
2. charakterystykę inwestycji obejmującą
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów/ należy podać informacje czy istniejące lub zaprojektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku umowy między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantującej wykonanie uzbrojenia/
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
 - wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej / w przypadku gdy działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej/
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko
3. wypisy z rejestru gruntów działki przewidzianej do zainwestowania i działek sąsiednich

Jednocześnie oświadczam, że /właściwe podkreślić/

a/ jestem właścicielem terenu

b/ jestem współwłaścicielem terenu

c/ stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej/